

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 3 7 - 4 2 4 - 3 0 5 - 2 0 2 6 - 0 0 4 0 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Жиловой Натальи Вадимовны, начальника управления муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Фурмановского муниципального района от 25.06.2026 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка №1

Ивановская область

(субъект Российской Федерации)

Фурмановский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Хромцовское сельское поселение, село Хромцово

(поселение)

Описание границ земельного участка; образуемого земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	330341.7	2215141.95
2.	330333.15	2215185.56
3.	330311.45	2215179.61
4.	330319.62	2215136.89

Кадастровый номер земельного участка (при наличии), или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

37:19:011104:966

Площадь земельного участка

991 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства. Количество объектов 0 единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или разделе 3.2. «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Демчев Д.Ю. - начальник отдела архитектуры администрации Фурмановского

муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. / Демчев Д.Ю. /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 01.07.2026г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

М 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе:

Информация с публичной кадастровой карты

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан **отделом архитектуры администрации Фурмановского муниципального района**

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается **Установлен градостроительный регламент. Земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-2. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Решение Совета Фурмановского муниципального района от 27.04.2018 № 38 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области» в редакции от 26.02.2026 № 9

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования недвижимости:

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Ведение огородничества (Код – 13.1)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная высота сооружений - 4 метров Максимальное количество этажей - 1 Максимальный процент застройки участка – 30 0% Минимальный отступ строений границ участка -1 м
Ведение садоводства (Код – 13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв. м Максимальная высота сооружений — 9 метров Максимальное количество этажей - 3 Максимальный процент застройки участка - 50% Минимальный отступ строений границ участка - 3 м
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (Код – 2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м Максимальная площадь земельного участка – 1 000 кв. м Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа Максимальная высота зданий – 9 м Максимальный процент застройки участка - 50% Минимальный отступ строений от границ земельных участков - 3 м Предельные параметры действуют для вновь формируемых земельных участков
Земельные участки (территории) общего пользования (Код – 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению Максимальная высота сооружений - не подлежит установлению Максимальное количество этажей - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению Минимальный отступ строений от границ

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		участка – не подлежит установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Предоставление коммунальных услуг (Код – 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению Максимальная высота сооружений - не подлежит установлению Максимальное количество этажей - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению Минимальный отступ строений от границ участка – не подлежит установлению
Хранение автотранспорта (Код – 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению Максимальная площадь земельного участка - . 42 кв.м; Минимальный отступ от границ участка со всех сторон – 0.5 метра. Максимальный процент застройки — до 100 % В условиях существующей застройки, а также при строительстве или реконструкции гаражей в общей линии застройки гаражей, допускается осуществлять строительство без отступов от границ участка Максимальное количество этажей — 1 этаж Максимальная высота сооружений - не устанавливается
Площадки для занятий спортом (Код – 5.1.3.)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
	(физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Максимальная высота сооружений - не подлежит установлению Максимальное количество этажей - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению Минимальный отступ строений от границ участка-1 метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра)
Гидротехнические сооружения (Код – 11.3)	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений. берегозащитных сооружений)	Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению Максимальная высота сооружений - не подлежит установлению Максимальное количество этажей - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению Минимальный отступ строений от границ участка – не подлежит установлению

Условно разрешенные виды использования:

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (Код – 1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению Максимальная высота сооружений - не подлежит установлению Максимальное количество этажей - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению Минимальный отступ строений от границ участка – не подлежит установлению
Магазины (Код – 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению Максимальная высота сооружений - не подлежит установлению Максимальное количество этажей - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не

Наименование основного вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные параметры
		подлежит установлению Минимальный отступ строений от границ участка-1метр (за исключением от участков жилой застройки, от участков с жилой застройкой – 3 метра)
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (Код – 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению Максимальная высота сооружений - не подлежит установлению Максимальное количество этажей - не подлежит установлению Максимальный процент застройки - не подлежит установлению Минимальный отступ строений от границ участка – не подлежит установлению

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	Минимальная площадь-100 кв.м; Максимальная площадь-1000 кв.м.	Минимальный отступ от границ участка — 3 метра Предельные параметры действуют для вновь формируемых земельных участков	9 м (3 этажа)	50%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства, этажность, градостроительного плана) высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый
номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, градостроительного плана) площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в
реестре _____

Информация отсутствует

от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области, утвержденными Решением Совета Фурмановского муниципального района № 74 от 22.08.2019

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: **Информация отсутствует**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: **Информация отсутствует**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____ -

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация прилагается: письмо Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.06.2026 исх.№ 1882-01-13, письмо АО «Газпром газораспределение Иваново» от 30.06.2026 № Ф-1276, письмо МУП ЖКХ Фурмановского муниципального района от 26.06.2026 исх.№ 478.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области № 59 от 16.11.2016 (в редакции от 12.02.2025 № 9) «Об утверждении Правил благоустройства Хромцовского сельского поселения Фурмановского муниципального района Ивановской области»

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: **Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены**

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-